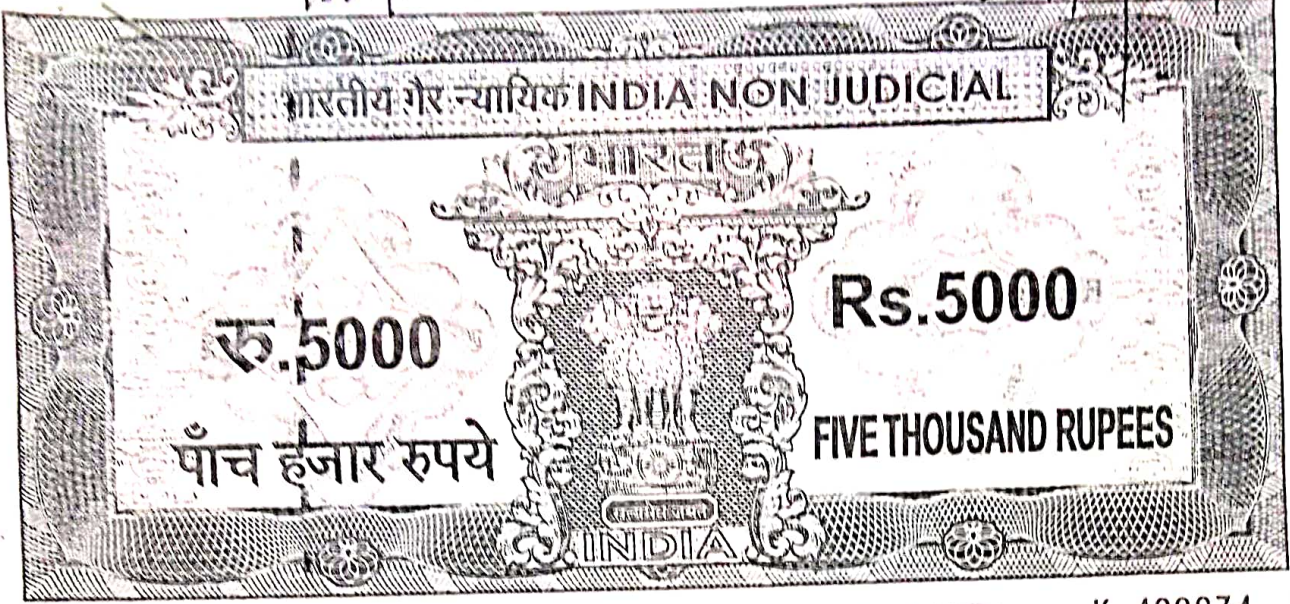


1659/2021

1715/2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 130074

K 490074

08.02.24

8.202087315/24

The document is admitted to registration. The endorsement sheets the signature sheet attached with this deed are part of the document

Addl. Dist. Sub-Regisr
Sadar Maida.

Prishu

Suman Ghosh

Niloi Saha

08 FEB 2024

<p>বিক্রয়নামা খোঁষ কবালা পত্র</p> <p>মূল্য - ৪৭,১৮,৮০৬/- টাকা থানা - মালদহ, জেলা - মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দ পুর, জমি - ৩১.৯১১ শতক। সাহাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্ভুক্ত।</p>
--

গ্রহীতাঃ- আদিত্য সারদা পিতা - শ্রী মহেশ কুমার সারদা, সাং- গোলাপতি বাঁধরোড, থানা - ইংরেজবাজার, পোষ্ট ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক। PAN - CWGPS7911E

অপর পৃষ্ঠা - ২

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক

শ্রী পার্শ্বচন্দ্র

Amirul Islam
Suman Ghosh
Nitoi Saha

(২)

দাতাঃ- ১) বিভাস সাহা PAN - ATKPS0989B পিতা স্বর্গীয় ব্রজেন্দ্র কুমার সাহা
সাং - কৃষ্ণ কালী তলা ২) সুমন ঘোষ PAN - BOLPG9122H পিতা শ্রী তরুন কুমার
ঘোষ সাং - গোড় রোড, ১ নং ও ২ নং দাতার পোষ্ট - মকদুমপুর, ৩) নিতাই সাহা PAN
- CRBPS8165E পিতা স্বর্গীয় ক্ষুদিরাম সাহা সাং - কে.জে সান্যাল রোড, পোষ্ট -
মাঙ্গদহ, সকলের থানা ইংরেজবাজার, জেলা - মাঙ্গদহ, জাতি-হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয়
নাগরিক

কস্য রায়তঃ স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমিজমা বিক্রয়ের বিক্রয়নামা খোষ কবালা পত্র মিদং
লিখিতং কার্য্যধগে, নিম্ন ১ নং ও ২ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমরা গত ইংরেজী
৩০/০৫/২০২৩ তারিখে মাঙ্গদহ এ.ডি.এস.আর অফিসের ৬২০০ নং খোষ কবালা দলিল মু
লে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি তাহাতে আমরা ষোলআনা রকমের স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার
রহিয়াছি। এক্ষণে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা
বিক্রয় করিতে উদ্যত হইলে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় তাহার বর্তমান
বাজার দৃষ্টে উচ্চ মূল্য ৪৭,১৮,৮০৬/- (সাতচল্লিশ লক্ষ আঠারো হাজার আট শত ছয়) টাকা
ধার্য্য করিয়া অদ্যরোজ ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা ব্যাঙ্কের মাধ্যমে আপনার নিকট হইতে
গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবরে অত্র বিক্রয় নামা খোষ কবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার
ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন লিখিত জমিজমাতে আমাদের যে স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য ও ভোগ
দখল যাহা কিছু রহিয়াছে তাহা অদ্য হইতে রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনার প্রতি বর্তিল।
আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও ভোগ দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত
নাম খরিজে নিজ নাম জারী করতঃ নির্দ্ধারিত খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্ত
র সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদিগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল
করিতে থাকুন। কস্মিনে কালে আমরা কি আমাদের স্থলভিষিক্ত ওয়ারীশানগণ কেহ কখনও
কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেনা করিলেও তাহা সর্বদালতে অগ্রাহ্য
হইবে। আর অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কোথাও কোন হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক
শ্রী পার্শ্ব চৌধুরী

অপর পৃষ্ঠা - ৩

Suman Ghosh
Nita Saha

(৩)

ভবিষ্যতে ঐরূপ করা প্রকাশ পাইলে বা অত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আপনি আমাদের স্বত্ত্বের দোষে কি কৃত কার্যের দোষে কিছু অংশ কি সম্পূর্ণরূপে বেদখল বা বঞ্চিত হন তবে আইনত দন্ডনীয় হইব ও ক্ষতি পূরণ সহ মূল্যের টাকা বিনা ওজরে ফেরৎ দিব। সহজে না দিলে আদালতের সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে নিজের সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় নামা খোষ কবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল তাং ২৪শে মাঘ ইং তাং ০৮/০২/২০২৪ সাল।

-ঃ ১ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি :-

জেলা - মালদহ, এ.ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ সদর, থানা - মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দ পুর, জে.এল. নং - ১১২, এল.আর খতিয়ান নং - ৫৭৫ (পাঁচ শত পঁচাত্তর), ২১৬ (দুই শত ষোল), ৫৯৭ (পাঁচ শত সাতানব্বই), ১৫৫১ (পনেরো শত একাল্ল), ১৬৫ (এক শত পঁয়ষাট্টি), বর্তমান এল.আর খতিয়ান নং - ১৫৬৪ (পনেরো শত চৌষাট্টি),

দাগ নং এল.আর	রকম	জমির পরিমাণ
১৩৮ (এক শত আটত্রিশ)	বাস্ত	২২ শঃ মধ্যে ১৩.২ শতক
১৪৮ (এক শত আটচল্লিশ)	বাগান বর্তমানে বাস্ত	০.৭ শঃ মধ্যে ০.৪২ শতক
১৪৯ (এক শত ঊনপঞ্চাশ)	বাস্ত	২৭.২৫ শঃ মধ্যে ১৬.৩৫ শতক
১৫০ (এক শত পঞ্চাশ)	বাগান বর্তমানে বাস্ত	০.০৫ শঃ মধ্যে ০.০৩ শতক
		<u>মোট ৩০.০০ শতক</u>

(ত্রিশ) শতক জমি বিক্রয় করিলাম। সেরেস্ভায় এল.আর দৃষ্টে অনুভব চিৎলাঙ্গিয়া নামে জমা প্রচলিত। ইহার বার্ষিক জমা খাজনার যোগ্য। রায়ত্ব স্বত্ব, শরিকদার নেই। জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে কালেক্টর মালদহ।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক

স্বী.পা.স্ব.স্ব.

অপর পৃষ্ঠা - ৪

Suman Ghosh
Nilai

(8)

- ৪ ২ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি :-

জেলা - মালদহ, এ.ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ সদর, থানা - মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দ পুর, জে.এল. নং - ১১২, এল.আর খতিয়ান নং - ২৬৩ (দুই শত তেষটি), ১৫৬৮ (পনেরো শত আটষটি), ১৫৭০ (পনেরো শত সত্তর), বর্তমান এল.আর খতিয়ান নং - ২২৬২ (বাইশ শত বায়টি), (অনুভব চিৎলাঙ্গিয়া), ১৮২১ (আঠারো শত একুশ) (দয়াল ঘোষ)।

দাগ নং এল.আর	রকম	জমির পরিমাণ
১৩৪ (এক শত চৌত্রিশ)	বাগান বর্তমানে বাস্তু	৩.১৮৫শঃ মধ্যে ১.৯১১ শতক

(এক দশমিক নয় এক এক) শতক জমি বিক্রয় করিলাম। সেরেস্টায় এল.আর দৃষ্টে দাতার নিজ নামে ও দয়াল ঘোষ নামে জমা প্রচলিত। ইহার বার্ষিক জমা খাজনার যোগ্য। রায়ত্ব স্বত্ব, শরিকদার নেই। জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে কালেক্টর মালদহ। উক্ত ২২৬২ নং খতিয়ানে বিক্রিত জমি ১.৩১১ শতক এবং ১৮২১ নং খতিয়ানে বিক্রিত জমি ০.৬ শতক একুনে দুই খতিয়ানে মোট ১.৯১১ শতক জমি বিক্রয়। ১ নং ও ২ নং তপশীলে মোট বিক্রিত জমির পরিমাণ ৩১.৯১১ শতক।

চৌহদ্দিঃ-উত্তরে - সুভাষ চিৎলাঙ্গিয়া, দক্ষিণে - ১২ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা যাহার কোন নামকরণ হয় নাই, পূর্বে- সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া ও পশ্চিমে - সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া। এই চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রিত জমি অবস্থিত। উক্ত বিক্রিত জমিতে কোন প্রকার গৃহাদি নাই। উক্ত বিক্রিত জমি সাহাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্ভুক্ত।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত মূলের অর্থ আমরা গত ইংরেজি ০৩/০২/২০২৪ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া মালদহ শাখার ৩৯৬৪৪৫ নং, ৩৯৬৪৪৬ নং, ৩৯৬৪৪১ নং, ৩৯৬৪৪২ নং, ৩৯৬৪৪৪ নং, ৩৯৬৪৪৩ নং, চেকে ও গত ইংরেজি ০৬/০২/২০২৪ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া মালদহ শাখার ৩৯৬৪৩৮ নং, ৩৯৬৪৩৯ নং, ৩৯৬৪৪০ নং চেকের মাধ্যমে প্রাপ্ত হইয়াছি।

মুসাবিলা প্রস্তুতকারক

শ্রী পার্শ্ব ঘোষ

অপর পৃষ্ঠা - ৫

Prishu
Suman Ghosh
Nitori Saha

(৫)

মসাবিদা প্রস্তুতকারক
শ্রী পার্থ ঘোষ
লাইসেন্স নং - ৩৬১,
ডি.এস.আর. অফিস, মালদা
দলিল টাইপ কারক
সিদ্ধান্ত ঘোষ
মালদা।

ইসাদী

Abdulmalek
of Saasboon
mallem

ইসাদী

Sukanta Das
S/O L.T. Hironmoy Shu Ojha
Vik Kulo Purnima Krm,
malda

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর *Aditya Sarda*



বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর *Pravish*



বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর *Suman Ghosh*



বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর *Nitai Saha*